SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 15 - 12 - 2023

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2
LUGAR DE EJECUCION____MARINILLA - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	miércoles 20 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 28.963.700,33
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	$ 28.963.700,33
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	

OBRA (SI APLICA)								
7	**ENCHAPE - MUROS**							**$ 1.780.430,34**
7,03	RESANE	M2	340,00	102,39	340,00	$ 17.389,43	$ 1.780.430	
10	**FACHADA Y REVESTIMIENTOS**							**$ 1.389.654,38**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	35,40	35,40	35,40	$ 21.501,18	$ 761.142	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	26,08	26,08	26,08	24.099	$ 628.513	
11	**IMPERMEHABILIZACIÓN**							**$ 439.654,48**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	2,00	2,00	2,00	$ 54.623,26	$ 109.247	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2	2,00	2,00	2,00	$ 165.203,98	$ 330.408	
13	**PINTURAS**							**$ 3.076.763,38**
13,10,	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	380,00	146,72	146,72	$ 20.970,04	$ 3.076.763	

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 6.686.502,58
ADMINISTRACIÓN	%		$ 1.537.895,59
IMPREVISTOS	%		$ 66.865,03
UTILIDADES	%		$ 334.325,13
IVA SOBRE UTILIDADES	%		$ 63.521,77

VALOR TOTAL OBRA	$ 8.689.110,10

MUEBLES (SI APLICA)								
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	

VALOR TOTAL ORIP XXX	

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 28.963.700,33
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 28.963.700,33

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 20.274.590,23
2	$8.689.110,10	30,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$0,00	$ 11.585.480,13
3								
4								
5								
TOTALES	$17.378.220,20	60,0%	60%	$17.378.220,20	$0,00	$0,00	$0,00	$ 11.585.480,13

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro